

Aikataulu

N.	Nimi	Alku	Loppu	Valmiusaste
1.1	Purkutyövaihe	1.11.2024	6.10.2025	100,00 %
1.2	Ulkovaipan työt	9.6.2025	18.12.2025	100,00 %
1.3	Sisäpuolen rakennustyöt	9.1.2025	13.4.2026	86,93 %
1.4	Piha-alueen työt	27.6.2025	13.8.2026	55,83 %
1.5	Luovutuksen työvaiheet	22.10.2025	1.9.2026	35,99 %

N.	Käynnissä olevat työt
1.3.2	2 Kerros 2
1.3.2.20	2.20 Alakattojen ummistukset
1.3.2.20.4	2.20.4 A
1.3.2.20.4.2	2.20.4.2 Restauroidut alakatot

Kokonaisvalmiusaste

75,75 %

Turvallisuus

TR Tavoite
95,0 %

TR Keskiarvo
97,4 %

Päivää ilman...
106

● TR tulos ● TR Tavoite

TR tulos ja TR Tavoite

99,4 %

99,3 %

97,3 %

92,2 %

Tavoite: 95,0 %

Riskienhallinta

Riskit ja vastatoimet

25
tunnistettu

110
vastatoimet
aloitettu

20
vastatoimet
suoritettu

9
poistunut

TOP-3 Riskit

Konservoitavien rakennusosien, kalusteiden ja pinnoitteiden tunnistaminen

25

Suunnitelmien ristiriidat

25

Kellarin sähköistysten purku.

20

Suunnittelun ja tuotannon valmius

LPS Kirjaukset

400
Valmis

LPS Valmius

459
LPS Yhteensä

87,15 %

Kiireelliset tehtävät

Määräaika

Avaintulosalueet

Avaintulosalue	Pisteet
Työmaan rakennusjätteen määrä kg/rm3	100
TR-mittaus	98
Mallitöiden hyväksyttäminen ja laadun säilyttäminen mallitöiden edellyttämällä tasolla	95
Puhtauden hallinta	91
Suunnitelmavirheiden ja muutosten aiheuttamat	32

Bonus / sanktio

Bonuspooli (avaintulosalueet)
300 000,00 €

104 026,20 €

Kustannukset

TOTEUTUNUT

13 456 001,43 €

URAKOITSIJAN ENNUSTE

27 358 096,37 €

PÄIVITETTY TAVOITEHINTA

27 493 040,87 €

Lisätyöt
1 017 357,02 €

Lisätyö %
3,70 %

Toteuma

0,00 milj.€

13,46 milj.€

27,36 milj.€



Osa-alue

Koontinäköymä

Aikataulu

Turvallisuus

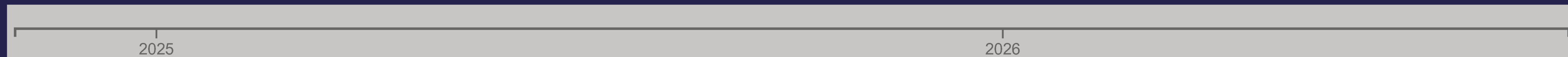
Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset



▼ Laajenna kaikki

Purkutyövaihe

[-] Sisäpuolen rakennus...

1 Kerros 3

1.1 Ulkoseinän tiivistys...

4 Kerros 0

4.1 Ulkoseinän kosteus...

4.1.1 A

4.1.2 B

1.2 Väliseinä ja kotelor...

4.1.3 C

4.2 Alapohja

4.2.1 Runkoviemärin k...

1.4 Märkätilojen tasoitu...

4.1.4 D



ROVANIEMI

Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus

Turvallisuus

Latest refresh: 12.2.2026



SAKELA
GROUP

PBI Admin:

samu.korhonen@ains.fi

Data admin:

jenni.kujala@sakela.fi /
atte.porvari@ains.fi

Osa-alue

Koontinäköymä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus
taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja
tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

TR Tavoite
95,0 %

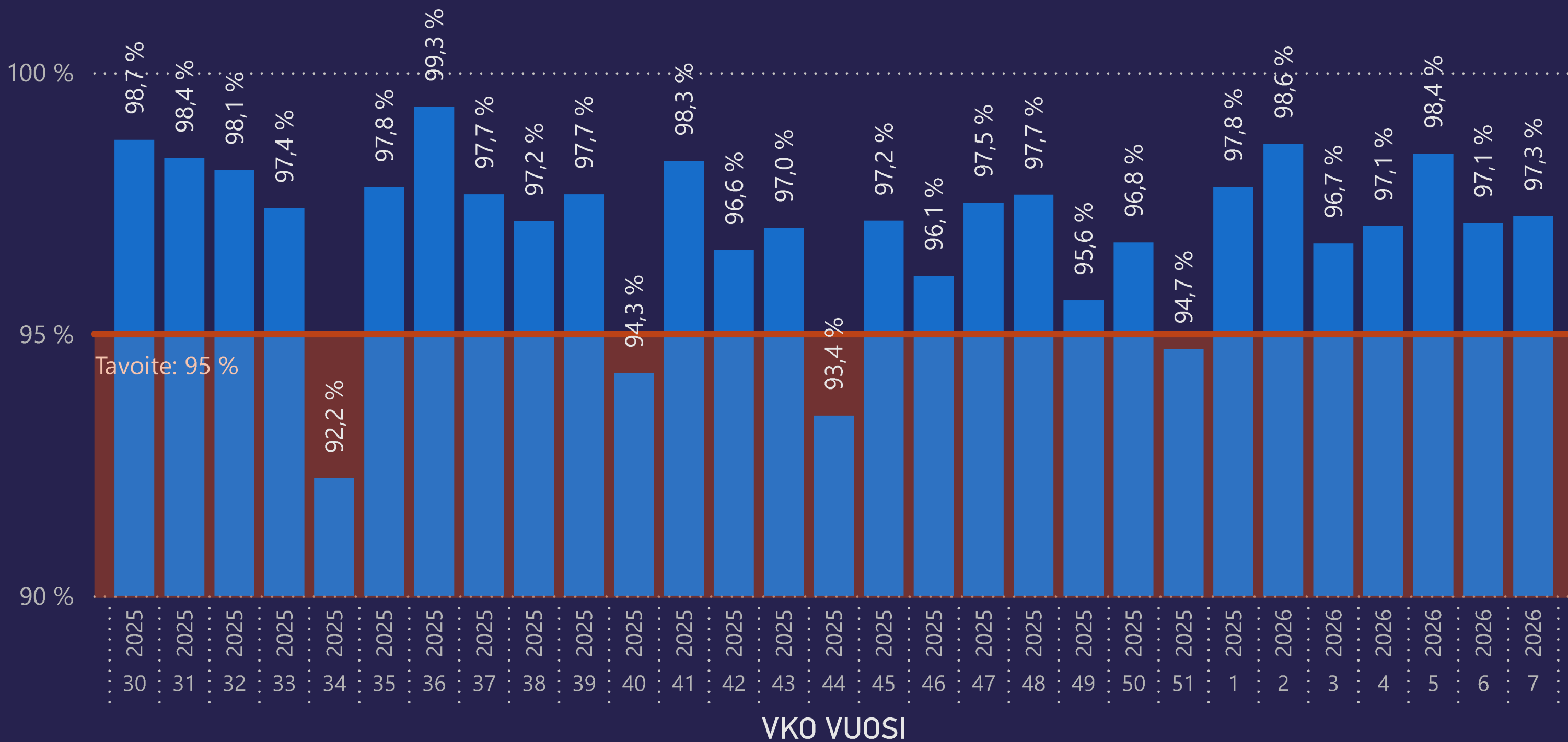
TR Keskiarvo
97,4 %

Päivää ilman tapaturmaa
106

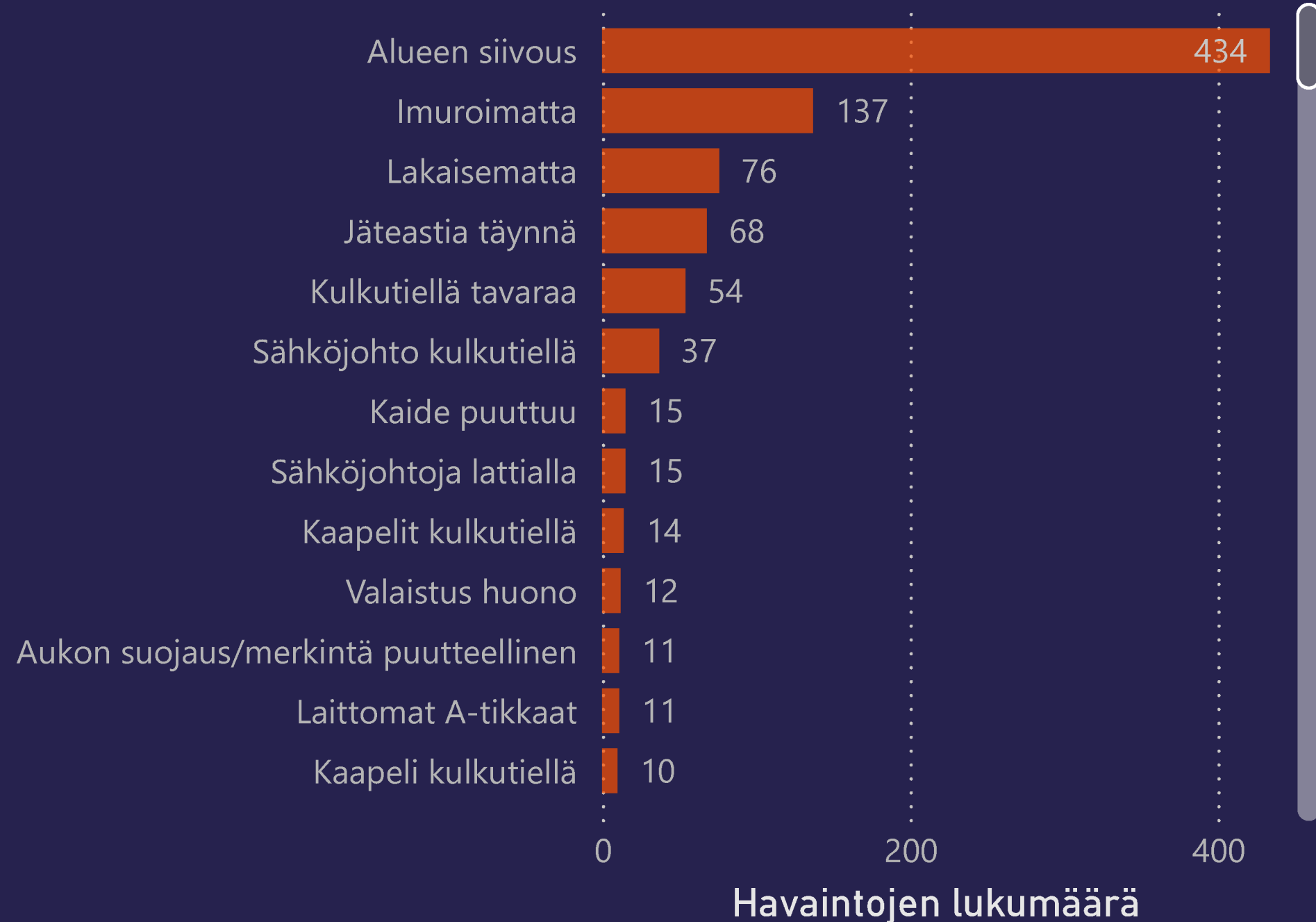
Havainnoista hyväksytty

99,5 %

Keskiarvot viikoittain (liukuva 6 kk)



Havainnot kategorioittain



Osa-alue

Koontinäkymä

Aikataulu

Turvallisuus

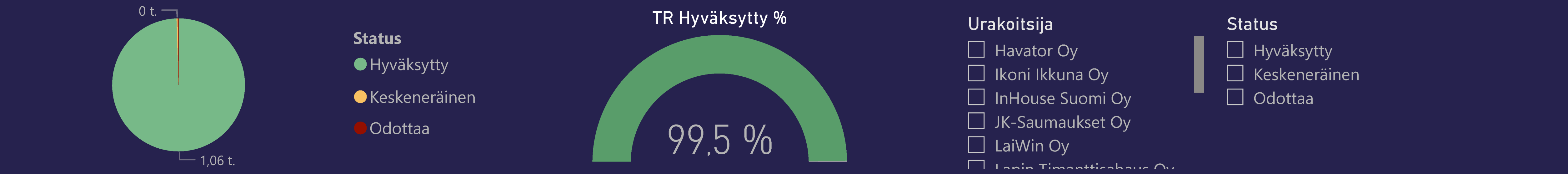
Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset



Luotu	Kuvaus	Alue	Vaadittu toimenpide	Toimenpiteiden aikataulu	Urakoitsija	Status	Luonut
▼							
10.2.2026	Alueen siivous	0.krs	Roskat ros kiin, ylimääräinen tavara pois		Sakela Rakennus Oy	Odottaa	Arttu Valkama
10.2.2026	Alueen siivous	1.krs, C-lohko	Roskat ros kiin		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Alueen siivous	2.krs, A-lohko	Roskat ros kiin		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Aukon suojaus/merkintä puutteellinen	0.krs			Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Jäteastia täynnä	1.krs, B-lohko	Jäteastia tyhjennettävä		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Jäteastia täynnä	1.krs, D-lohko	Jäteastia tyhjennettävä		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Jäteastia täynnä	Piha	Jäteastia tyhjennettävä		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Jäteastia täynnä	Piha	Jäteastia tyhjennettävä		Sakela Rakennus Oy	Odottaa	Arttu Valkama
10.2.2026	Kaapelit kulkutiellä	0.krs	Sähköjohdolle toinen reitti		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Kaapelit kulkutiellä	0.krs, B-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Kaapelit kulkutiellä	1.krs, C-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama
10.2.2026	Kaapelit kulkutiellä	1.krs, D-lohko	Sähköjohdolle toinen reitti		Sakela Rakennus Oy	Hyväksytty	Arttu Valkama

Osa-alue

Koontinäköymä

Aikataulu

Turvallisuus

Turvallisuus taulukko

Riskienhallinta

Suunnittelun ja tuotannon valmius

Avaintulosalueet

Kustannukset

Tyyppi

☐ "Ei määritelty"

☐ Kokous

☐ Lähtötieto

☐ Muu

☐ Päätös

☐ Tehtävä

Vastuu

☐ "Ei määritelty"

☐ AKU

☐ ARK

☐ Keittiös.

☐ Käyttäjät

☐ LVIA

☐ LVI-urak.

☐ RAK

☐ Sakela

Vastuuhlö

Kaikki

Tila

Aloittamatta

Käynnissä

Peruttu

Tiedoksi

Valmis

Näkymävalinta

Taulukko

Vastuittain

Tiloittain

Tyhjennä suodatukset

Määräaika	Kiire	Tyyppi	Kirjaus	Tila	Vastuu	Vastuuhlö	Kommentit
27.11.2026		"Ei määritelty"	Rakentamisen valvonta ja laadunvarmistaminen.	Käynnissä	ARK	"Ei määritelty"	Valvonta ja laadunvarmistus dokumentoidaan concrediin
30.4.2026		"Ei määritelty"	Pihan säästettävät asennukset, kytkeminen uudestaan ja toiminta uusien kanssa	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	ATK tila, sen yhteydet sekä mahdolliset vahingot	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	Kohteen sähkönsyöttö ja muuntamo, sekä keskijännitejärjestelmä	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
3.4.2026		"Ei määritelty"	Säästettävä tekniikkaa joka on tarkoitus säilyttää, mutta joudutaan tekemään muutostoimenpiteitä sille muun tekniikan tai asennusten takia	Käynnissä	SÄH	"Ei määritelty"	
27.2.2026		Lähtötieto	Aiemmin määritelty putket asennettavaksi pintaan säilyvien laattapintojen osalle. Säilyviä laattoja muutettu uusittavaksi, asennetaanko putket uppoon vai pintaan?	Aloittamatta	LVIA	mika.lehtisalo@fcg.fi	
27.2.2026		Lähtötieto	Siirretäänkö myös SVV samalle linjalle, kun JVV kellarissa D-osalla?	Aloittamatta	LVIA	mika.lehtisalo@fcg.fi	
27.2.2026		Lähtötieto	Tarvitaan työmaalta ristimitta raitisilmakuilun yläpäästä sekä d-osan katoksen syvennyksestä teräsosien mitoitusta varten.	Aloittamatta	Sakela	mikko.karppinen@sakela.fi	



ROVANIEMI

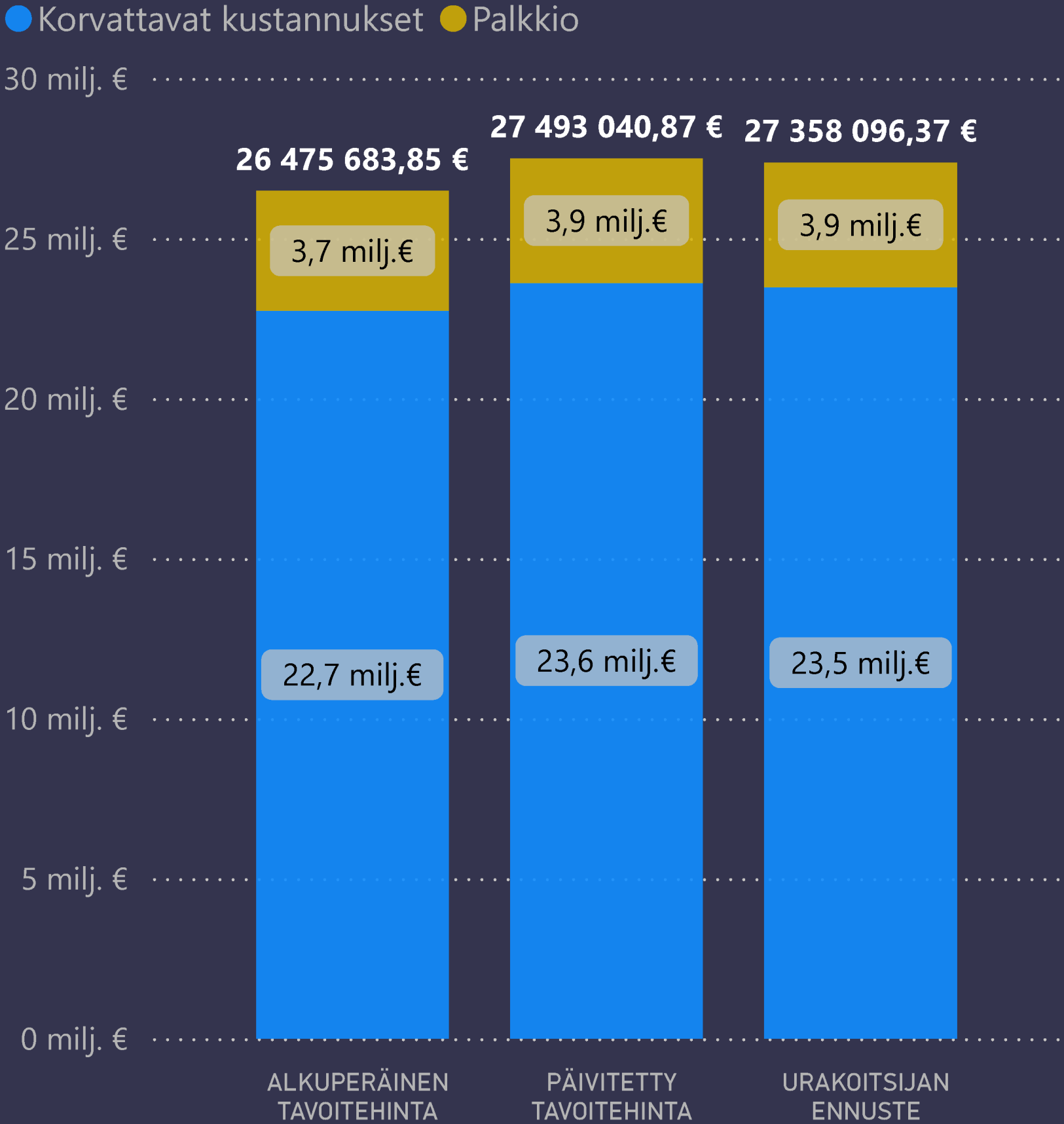


PBI Admin:
samu.korhonen@ains.fi
Data admin:
jenni.kujala@sakela.fi /
atte.porvari@ains.fi

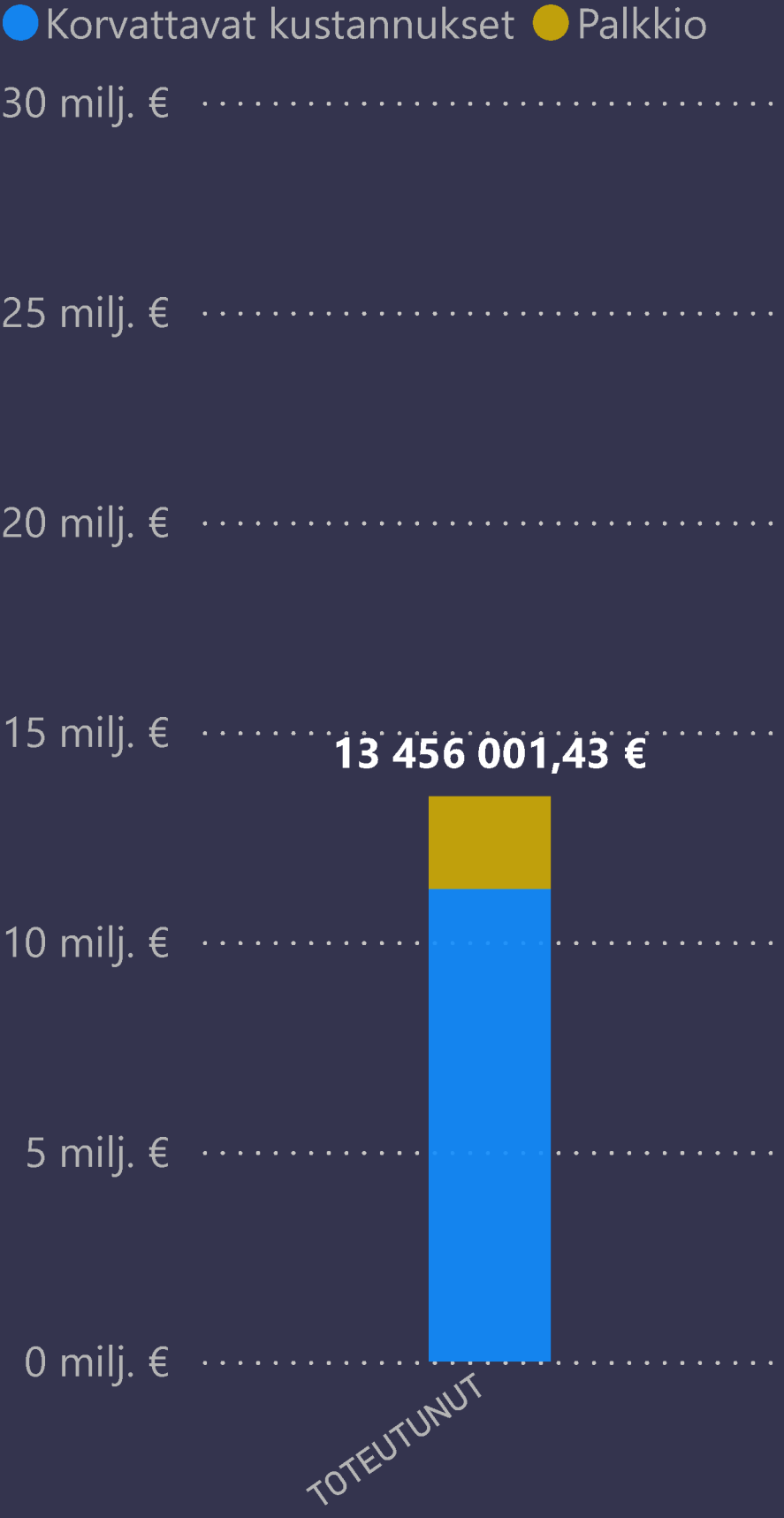
Osa-alue

- Koontinäköymä
- Aikataulu
- Turvallisuus
- Turvallisuus taulukko
- Riskienhallinta
- Suunnittelun ja tuotannon valmius
- Avaintulosalueet
- Kustannukset

Tavoitehinta ja ennuste



Tavoitehintaa maksettu



Tavoitehintaa maksettu



Rakennuttajan muut kustannukset

Avaintulostavoitteet (bonuspooli)
300 000,00 €
Rakennuttajan kustannukset
1 368 245,00 €

Tavoitehintaan vaikuttavat lisä- ja muutostyöt

Lisätyöt		Lisätyö %		
1 017 357,02 €		3,70 %		
Lisätyöt	Lisätiedot / kommentit	Korvattavat kustannukset	Palkkio	Vaikutus tavoitehintaan
Neven tilan muutokset	Hyväksytty	357 285,78 €	58 880,70 €	416 166,48 €
Lattiapinnoitemuutokset, muovimattomuutokset	Hyväksytty	140 000,00 €	23 072,00 €	163 072,00 €
Lattiapinnoitemuutokset, kvartsivinyylilaattojen muutokset	Hyväksytty	104 000,00 €	17 139,20 €	121 139,20 €
Kellarin seinien tasoitukset	Hyväksytty	38 872,00 €	6 406,11 €	45 278,11 €
Säilytettäväksi määriteltyjen altaiden uusiminen	Hyväksytty	34 009,00 €	5 604,68 €	39 613,68 €
Porrashuoneen koneellinen ilmanvaihto	Hyväksytty	31 608,00 €	5 209,00 €	36 817,00 €
Yhteensä		873 417,77 €	143 939,25 €	1 017 357,02 €